


OBJEDNATEL:	Městská část Praha 20 - úřad městské části, Jívanská 647, Praha 9 Horní Počernice 193 21
STUPEŇ:	Dokumentace pro stavební povolení
PROJEKT:	Regenerace uličních stromořadí a parkových ploch v Horních Počernicích
LOKALITA:	Park Chvaly
ČÁST DOKUMENTACE:	B - TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZHOTOVITEL: SAFETREES, s.r.o. NA ŠTĚPNICI 945, 665 01 ROSICE TEL: 602742607, FAX: 546412395  www.safetrees.cz	VEDOUCÍ ZPRACOVATELSKÉHO TÝMU: Ing. JAROSLAV KOLAŘÍK, Ph.D.	FORMÁT:	A4
		POČET STRAN:	12
	ZPRACOVATELSKÝ TÝM: Ing. KATEŘINA NEHYBOVÁ, DiS. Ing. JITKA ROUSOVÁ, DiS.	DATUM:	04/2012
		VÝKRES:	PARÉ:
		<div>B</div>	

REGENERACE VYBRANÝCH PLOCH ZELENĚ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20 HORNÍ
POČERNICE

REGENERACE ZELENĚ PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH

PARK CHVALY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: Regenerace vybraných ploch zeleně městské části Praha 20 – Horní Počernice

Projekt: Regenerace zeleně parků a parkově upravených ploch – Park Chvaly

Stupeň PD: Dokumentace ke stavebnímu povolení

Umístění: Střet ulic Stoliňská, Náchodská a Březecká, Městská část Praha 20 - Horní Počernice

Zadavatel: Městská část Praha 20 – Úřad městské části
Jívanská 647, Praha 9
193 21 Horní Počernice

Projektant: Safe Trees, s.r.o.
Na Štěpnici 945
665 01 Rosice

Vedoucí zpracovatelského týmu: Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D

Zpracoval: Ing. Kateřina Nehybová, DiS.
Ing. Jitka Rousová, DiS.

Datum: duben 2012

OBSAH

1. ÚVOD	05
1.1. Předmět projektu	05
1.2. Výchozí podklady	05
1.3. Charakteristika řešeného území a současný stav	05
2. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	05
3. SADOVÉ ÚPRAVY	06
3.1. Návrh sadových úprav	06
3.2. Příprava stanoviště	06
3.3. Specifikace výsadbového materiálu	06
3.5. Výsadba keřů	06
3.6. Výsadba trvalek	07
3.7. Založení trávníku	07
3.8. Následná péče	07
4. SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU	07
5. TECHNICKÉ PRVKY	
5.1. Cesty	09
5.2. Lavičky a odpadkové koše	09
5.3. Pergoly a treláže	10
6. CELKOVÁ SUMARIZACE	10
7. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	11

1. ÚVOD

Tato projektová dokumentace Regenerace vybraných ploch zeleně městské části Praha 20 – Horní Počernice 'Regenerace zeleně parků a parkově upravených ploch – Park Chvaly' byla zpracována pro Městskou část Praha 20 – Úřad městské části jako dokumentace k provedení stavby a podklad pro žádost o dotaci z Operačního programu Praha Konkurenceschopnost.

1.1. Předmět projektu

Projektová dokumentace řeší regeneraci zeleně v parku mezi ulicemi Stoliňská, Náchodská a Březecká, katastrální území Horní Počernice, parc. č. 3803 a 1848. Řešené území je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha, Staré Město. Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce spadá na Městskou část Praha 20, Jívanská 647, 193 00 Praha – Horní Počernice.

Součástí projektu je inventarizace dřevin zahrnující návrh kácení a pěstebních opatření, návrh výsadeb a technických prvků (mobiliáře, cest, pergol atd.).

1.2. Výchozí podklady

- mapové podklady dodané zadavatelem
- související platné ČSN a vyhlášky
- terénní průzkum

1.3. Charakteristika řešeného území a současný stav

Parčík Chvaly se nachází po levé straně při příjezdu do městské části Praha 20 – Horní Počernice. Je vymezen hlavní ulicí Náchodská a dvěma málo frekventovanými uličkami Stoliňská a Březecká. Ze severní strany je park definován zástavbou.

Jeho charakter je diktován umístěným pomníkem Padlým vojínům v I. světové válce. Park byl zvolen k regeneraci díky několika aspektům, které se zde potkávají a vytvářejí problémovou lokalitu využívanou jen negativně. Park leží mimo hlavní obytnou zónu městské části, vymezen je hlavní velmi frekventovanou komunikací, v čele je sice autobusová zastávka, ale chybí jakékoli napojení na park. Před hlavním vstupem do parku jsou umístěny kontejnery se tříděným odpadem. Park samotný je hustě zarostlý jehličnatými keři, které měly sloužit jako doplněk pomníku, za několik let bez tvarování ale přerostly a staly se značně problematickými z pohledu bezpečnosti.

V parku chybí osvětlení, část cest a mobiliář je v dezolátním stavu. V přední části se nachází betonová podesta.

Velmi kladně jsou hodnocena lipová stromořadí ze dvou stran parkové plochy.

Park je obdélníkový, rovinatý.

2. DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Dendrologický průzkum byl zpracován na základě podrobného terénního průzkumu firmou Safe Trees, s.r.o., Rosice u Brna. Součástí dendrologického průzkumu je i návrh pěstebních opatření a návrh dřevin ke kácení.

Podrobné informace metodice hodnocení a o celkovém stavu, návrhu pěstebních opatření a kácení dřevin uvádí dendrologické tabulky (viz. Přílohy – tabulková část).

3. SADOVÉ ÚPRAVY

3.1. Návrh sadových úprav

Cílem návrhu je regenerace parku, otevření plochy pro obyvatele, přináší atraktivní prvky a větší bezpečnost.

Park je přirozenou cestou rozdělen na dvě části. První je okolí autobusové zastávky, druhá část je pak za treláží s popínavými rostlinami směrem do prostoru parku (odcloní se tak alespoň pocitově velmi irušná kulice Náchodská).

Keřové patro je kácením zasaženo zcela. Na této ploše není žádoucí ponechávat temná zákoutí. Stromové patro bylo zhodnoceno jako perspektivní a až na několik jedinců, které je nutno odstranit zejména z důvodu provozní bezpečnosti, je doporučeno pouze ošetření. Kácení musí proběhnout vč. odstranění pařezů.

V centru parku zůstává pomník, ovšem koncepce se neodvíjí od jeho pravidelné základny, jako tomu bylo doposud, ale do pravidelného půdorysu vkládá organické tvary. Výchozí v horizontále jsou komunikace, záhony a otevřené plochy trávníku, ve vertikále potom pergoly, přístřešek autobusové zastávky a stormořadí.

Je nutné odsunout kontejnery dále do prostoru ulice Březecká a uvolnit volný přístup do parku na střetu autobusové zastávky a ulice Náchodská, kde se předpokládá nejfrekventovanější nástup.

Do prostoru parku jsou navrženy nové, vlemi odolné lavice bez opěradel a područek. Ve stejném designu jsou navrženy i odpadkové koše.

3.2. Příprava stanoviště

Součástí přípravy staveniště musí být spolehlivé vytyčení inženýrských sítí v terénu příslušnými správci. Při veškerých pracích musí dodavatel respektovat pokyny správců směřující k ochraně jejich sítí a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Odstraněny budou dřeviny určené ke kácení, pařezy vyfrézovány. Ostatní zeleň musí být chráněna před stavební činností podle normy ČSN 83 9061 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Jestliže se při realizaci zjistí, že jsou výsadby navrženy na plochy, kde ani po úpravě nelze zajistit dostatečnou existenci a růst rostlin, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli/správci stavby a navrhnout náhradní řešení.

Odstraněny budou veškeré povrchy cestní sítě a vytrhány stávající obrubníky. Rovněž je nutné odstranit betonovou podestu na parcele č. 1848.

3.3. Specifikace výsadbového materiálu

Rostliny by měly být vitální a bez mechanického poškození, bez chorob a škůdců, musí odpovídat velikostním podmínkám, tj. výška, počet výhonů. Dřeviny v kontejnerech musí mít velikost nádoby v přiměřeném poměru k velikosti rostliny.

3.4. Výsadba keřů

Plochy pro výsadbu keřů budou předem chemicky odplevelené (přípravek je nutné nechat min. 14 dní působit) a nakypřené do hloubky 15 cm a urovnané. Keře budou vysazovány do připravených

jamek, pohnojeny tabletovým hnojivem (2ks/keř), zasypány a důkladně zality. Výsadby zamulčujeme borkou tl. vrstvy cca 7 cm a důkladně zalijeme.

3.5. Výsadba trvalek

Plochy pro výsadbu trvalek budou před výsadbou chemicky odplevelené (přípravek je nutné nechat min. 14 dní působit), nakypřené do hloubky 15 cm a urovnané.

Zvolená technologie výsadby trvalek je výsadba do štěrku, tzv. Silbersommer. Vybrané trvalky se kombinují s výsadbou cibulovin, což zajišťuje květení celou sezónu. Mimo soliterní trvalky, jsou hlavním stavebním kamenem trvalky pokryvné, které omezují růst plevelů.

Mulčovací materiál je štěrk frakce 8/16mm a pěstební substrát chudý na živiny.

Výsadba je provedena 1cm nad substrát (kamenná drť frakce 0/32) a pokryta 3cm mulčovacího štěrku. Pod vrstvou kamenné drtě je odplevelená ornice (13cm mocnost) oddělená od drenážní vrstvy (7cm mocnost) geotextílií (200g/m²).

Výsadba cibulí je provedena v hlízdech po 5 až 10 kusech. Tato hnízda jsou vyložena geotextílií a vyplněna kvalitním substrátem.

3.6. Založení trávníku

Trávník bude založen osetím v souladu s normou ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání. Před výsevem je nutno vrchní vrstvu vyčistit a obdělat (frézování, vláčení, uhrabání). K výsevu bude použita parková travní směs. Poté se travní semeno zapraví a povrch půdy uvalí.

Na západní straně pod stormořadím bude trávník stávající nahrazen trávníkem květnatým – typ KVĚTNATÝ PODROST DO STÍNU (Planta Naturalis, Markvartice u Sobotky). Směs travin a bylin je navržena tak, aby odolávala přistínění a menšímu množství vláhy.

Technologie založení je odlišná od parkového trávníku. Plochu pod stromy o rozměrech cca 185m² bude ošetřen Roundupem v koncentraci 2%, následně povrch mělce rozušen rotačními bránami. Nesmí dojít k poškození kořenů stávajících dřevin. Po vysetí trávníku v množství 3g/m² do mělké hloubky 5mm bude travní semeno zapraveno a překryto směsí trávníku a kompostu v poměru 2:1 o mocnosti 3mm a uvalcováno. V ploše trávníku bude umístěna informační tabulka, protože jde o prvek odlišný od standardního parkového trávníku a může vyvolávat otázky stran návštěvníků parku (zejména v prvním roce po ozaložení, kdy trávník postrádá pestré bylinné patro a vyvíjí se hlavně dominantní traviny).

3.7. Následná péče

Pro zdárný růst rostlin je důležitá následná péče alespoň 3 roky po založení spočívající především v pravidelné dostatečné zálivce. Keře a keřové skupiny budou udržovány pravidelným řezem.

Trvalkové záhony by měly být pravidelně plety a to zejména v prvních letech po založení výsadeb, dokud dosáhnou maximálního zápoje. Odumřelé části rostlin budou odstraňovány a bude zajištěna dostatečná zálivka především v suchých letních měsících.

Pro kvalitní růst rostlin je třeba zajistit pravidelné přihnojování (způsob a četnost hnojení dle potřeb jednotlivých druhů rostlin).

4. SEZNAM ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

Lem plochy autobusové zastávky je podsazen půdopokryvnou dřevinou – Vinca minor. Tato dřevina je vhodná do veřejných prostranství, je možné ji každoročně sestříhat a snadno vyčistit záhony od případných nečistot-

Vinca minor 14m² 70ks

Složení květnaté louky: Květnatý podrost do stínu (Planta Naturalis), podrost pod stromy se musí spokojit s menším množstvím světla i vláh. Rostliny jsou schopné obstát pod stromy, kde je toulavý stín. Zvolený způsob seče je vhodný do parků: seč je prováděna jednou až dvakrát během vegetace ve výšce 5 až 8 cm nad zemí. Výsledkem je nižší úhledný květnatý podrost obsahující 50% květin a 50% travin. Výsev je provedený v množství 3g/m².

Květiny:

<i>Betonica officinalis</i>	2%
<i>Cytisus nigricans</i>	0,5%
<i>Lathyrus niger</i>	7%
<i>Dianthus sylvaticus</i>	1%
<i>Fragaria vesca</i>	0,1%
<i>Hieracium sabaudum</i>	1%
<i>Hieracium murorum</i>	0,2%
<i>Lycopus europaeus</i>	1%
<i>Clinopodium vulgare</i>	0,5%
<i>Geum urbanum</i>	5%
<i>Saxifraga granulata</i>	0,3%
<i>Potentilla recta</i>	1%
<i>Aconitum vuparia vulparia</i>	1%
<i>Aquilegia vulgaris</i>	0,3%
<i>Cirsium acaule</i>	0,3%
<i>Primula veris</i>	5%
<i>Ranunculus lanuginosus</i>	3%
<i>Pyrethum corymbosum</i>	2,5%
<i>Pyrethrum parthenium</i>	0,3%
<i>Silene dioica</i>	5%
<i>Silene nutans</i>	5%
<i>Galium schultesii</i>	1,5%
<i>Cruciata leavipes</i>	5%
<i>Viola riviniana</i>	0,5%
<i>Campanula trachelium</i>	1,5%
<i>Campanula rapunculoides</i>	1,5%
<i>Campanula latifolia</i>	1%

Traviny:

<i>Festuca brevipila</i>	4%
<i>Festuca altissima</i>	3%
<i>Festuca ovina</i>	10%
<i>Festuca heterophylla</i>	5%
<i>Poa nemoralis</i>	8%
<i>Deschampsia caespitosa</i>	3%
<i>Carex muricata</i>	5%
<i>Agrostis stolonifera</i>	1,5%
<i>Elymus caninus</i>	2%
<i>Dactylis polygama</i>	3%
<i>Brachypodium sylvaticum</i>	2,5%
<i>Brachypodium pinnatum</i>	3%

Složení šterkových extenzévních záhonů vychází z již vyzkoušených výsadeb (Realizace obnovy stromořadí s podsadbou trvalek v ulicích Jičínská a Hořejší nábreží, atelier a05, ing. Aleš Steiner, Ing. Eva Hlůžová), počet ks je stanoven na celkovou výměru záhonů v parku Chvaly, která činí 135m², na 1m² je tak určeno cca 8ks rostlin a 22ks cibulovin.

Soliterní rostliny:	
Phlomis russeliana	27ks
Perovskia atriplicifolia	27ks
Verbascum bombycifera	14ks
Doplňkové trvalky:	
Stipa barbata	27ks
Filipendula vulgaris	54ks
Aster linosyris	54ks
Aster novae-angliae	54ks
Echinops ritro	41ks
Gaura lindheimeri	27ks
Iris pumila	54ks
Scabiosa ochroleuca	14ks
Knautia macedonica	54ks
Linum flavum	54ks
Paeonia tenuifolia	54ks
Rudbeckia fulgida var. sullivanti	27ks
Sedum telephium 'Herbstfreude'	54ks
Artemisia schmidtiana 'Nana'	81ks
Origanum vulgare 'Compactum'	41ks
Veronica teucrium	81ks
Campanula porschaskyana	81ks
Geranium renardii	68ks
Gypsophylla repens	54ks
Lychnis coronaria	41ks
Anemone sylvestris	68ks
CELKEM	1151ks
Cibuloviny:	
Alium sphaerocephalon	135ks
Crocus tommasinianus	675ks
Muscari latifolium	540ks
Tulipa praestans	675ks
Narcissus poeticus	675ks
Alium 'Purple Sensation'	270ks
CELKEM	2970ks

5. TECHNICKÉ PRVKY

5.1. Cesty

Stávající síť komunikací není vyhovující. Navržené povrchy jsou dvojí: kamenná kostka 6x6x6cm v pískovém loži, cesta je lemována kamenným obrubníkem, materiálem je žula. Málo frekventované cesty jsou tvořené mlatem, lem je žulová kostka v betonovém loži.

5.2. Lavičky a odpadkové koše

Pro park je navržen systém laviček a odpadkových košů od firmy ven design: odolná dvojlavice AVENA o rozměrech šířka 750mm, výška 450mm, délka 180cm. Materiál stojnin je železobeton z vyřezaným oválem, který koresponduje s prostorovým členěním parku. Tato lavice je masivní a není potřeba ji kotvit do podkladu. Postrádá opěrky a područky. V parku jsou umístěny 2ks, na zastávce MHD potom další 2ks. Sedadlo je z masivní borovice – trámy.

Ve stejném stylu a rozměrech je navržen odpadkový koš v celkovém počtu 3ks, který je ale potřeba navrhnout nově.

5.3. Pergoly a treláže

Park bude vymezen dvěma sástěmy pergol, které jsou na první pohled v konstrukci podobné a sjednocují zastávku MHD a samotnou plochu parku.

Obě pergoly jsou z trámů smrkových (ošetřeno fungicidem a lazurou pro přirozený vzhled dřeva), nosné trámy jsou kotveny s betonových patkách v pozinkovaném U profilu fixovaném závitovou tyčí.

Pergola u zastávky MHD je natočena směrem k přijíždějícímu autobusu tak, aby řidič dobře viděl na čekající. Dvě třetiny pergoly budou zastřešené průhledným polykarbonátem, stejně jako dvě třetiny zadní části směrem do parku a také boční část (eliminace působení nepříznivých povětrnostních podmínek).

Pergola je lehce lomená, kopíruje obloukový tvar plochy zastávky. Podestu tvoří keřová výsadba, neuvažuje se o vysazení popínavých dřevin.

Plocha pod pergolou zůstává ve stávajícím materiálu.

Druhý systém pergol je již v prostoru parku a má hlavně dvě funkce: oddělení frekventované ulice a poskytnutí opory pro popínavé rostliny. Sestává se ze dvou typů treláží: dřevěnné rámy s boční konstrukcí a volně stojící vertikální treláž.

6. CELKOVÁ SUMARIZACE

	m ²	ks	bm
kácené stromy		11	
frézované pařezy		11	
keře k odstranění	104,5		
Silbersommer	135		
keřové skupiny nové	14	70	
trávník nově založený parkový	1001		
trávník nově založený květnatý	185		

	m ²	ks	bm
lavičky stávající odstraňované		5	
lavičky nové bez opěrky		6	
odpadkové koše nové		3	
betonový povrch stávající k odstranění	4		
štěrkové cesty k odstranění	223		
železná zábradlí k odstranění			40
obrubníky stávající k odstranění			239
mlatové cesty - nové	103		
kamenný lem mlatových cest			171
kamenné cesty - nové	256		
pergoly dřevěnné		2	

7. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



01 Památník Padlých hrdinů s jehličnatou kulisou

02 Detail západní aleje s betonovými sloupky a železným zábradlím

03 Nefunkční cesta a keřové výsadby
05 Drobné plošky neprosperujícího trávníku
07 Autobusová zastávka

04 Nefunkční komunikace
06 Umístění kontejnerů
08 Pohled z parku směrem na ulici Náchodská